

Mietausfall-Schutz

## ANTRAG ZUM MIETFACTORING FÜR VERMIETER

Bitte vollständig und gut lesbar ausfüllen.

<b>(1) Antragsteller</b> (Vermieter) <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Firma/Gesellschaft		Kundennummer (falls bereits vergeben):	<input type="text"/>
Vorname:		Name:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Firma/Name der Gesellschaft:			
<input type="text"/>			
Straße und Hausnummer:		Telefon:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Postleitzahl:	Ort:	Telefax:	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Geburtsdatum (bei Privatvermietern):		E-Mail:	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	

### (2) Vertrags- und Leistungsumfang

#### 2.1 Antrag zum Mietfactoring (inkl. Risikoanalyse im Rahmen der Antragsprüfung)

Absicherung gegen Mietausfälle durch **Abschluss eines Factoringvertrages**. Mietfactoring umfasst den Verkauf offener Mietforderungen auf Grundlage eines Rahmenvertrages (Factoringvertrag). Der Vertrag legt fest, wie und in welchem Umfang offene Mietforderungen abzutreten sind, insbesondere wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt und wie Sie für diesen Fall Ihre Liquidität über READYFACT verbessern. Der Factoringvertrag bezieht sich auf ein konkretes Mietverhältnis.

Den Umfang der Absicherung für den Fall, dass Ihr Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt, wählen Sie selbst. Sie können bis zu sechs, neun oder sogar zwölf Nettomietforderungen abtreten und sich für diesen Zeitraum bei Mietausfall absichern.

**Ja**, ich will/wir wollen ein Mietverhältnis durch eine Abtretungsvereinbarung gegen Mietforderungsausfälle absichern und beantrage/n den **Abschluss eines Factoringvertrages**.

Gewünschter Vertragsumfang. Abtretung von bis zu

6  9  12 Nettomietforderungen

#### 2.2 Auftrag zur Risikoanalyse (ohne Factoringvertrag)

Auftrag zur reinen **Prüfung eines Mietverhältnisses**. Die Prüfung umfasst die gleiche expertenbasierte Analyse und Einschätzung, wie sie von READYFACT intern im Rahmen der Antragsprüfung zum Abschluss eines Factoringvertrages vorgenommen wird. Dabei ziehen wir die Daten mehrerer Wirtschaftsauskunfteien zusammen. In die Bewertung fließen zusätzlich Informationen ein, die uns der Vermieter zum Mietverhältnis gibt. Mit dem Auftrag zur reinen Risikoanalyse kommt es zunächst nicht zum Abschluss eines Factoringvertrages. Wir teilen mit, ob wir das Factoring für das geprüfte Mietverhältnis derzeit übernehmen würden (positiv) oder nicht (negativ).

**Ja**, ich will/wir wollen zu einem Mietverhältnis nur eine **Risikoanalyse** durchführen lassen und beauftrage/n READYFACT mit dieser Prüfung.

### (3) Angaben zum Mietverhältnis

Beginn des Mietverhältnisses (TT.MM.JJJJ):	<input type="text"/>	Nettomiete pro Monat (ohne Betriebs- und Nebenkosten)	<input type="text"/>	Euro
Anschrift des Mietobjektes		Postleitzahl:	Ort:	
Straße und Hausnummer:		<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Mieter 1		Name:		
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Firma		<input type="text"/>		
Vorname:		Firma/Name der Gesellschaft:		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Geburtsdatum (bei natürlichen Personen):		Postleitzahl:		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Voranschrift Mieter 1 (nur sofern das oben genannte Mietverhältnis erst seit <u>weniger als vier Monaten</u> besteht)		Ort:		
Straße und Hausnummer:		<input type="text"/>		
Mieter 2 (sofern der Mietvertrag von mehreren Personen unterzeichnet ist/wird)		Name:		
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Firma		<input type="text"/>		
Vorname:		Firma/Name der Gesellschaft:		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Geburtsdatum (bei natürlichen Personen):		Postleitzahl:		
<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Voranschrift Mieter 2 (nur sofern das oben genannte Mietverhältnis erst seit <u>weniger als vier Monaten</u> besteht)		Ort:		
Straße und Hausnummer:		<input type="text"/>		

**SEITE 2 VOM ANTRAG ZUM MIETFACTORING****(4) Weitere Angaben zum Mietverhältnis****Bisherige Mietzahlungen**

Der Mieter hat – sofern ein Mietverhältnis bereits besteht – bisher seine Mietzahlungen an den Vermieter immer rechtzeitig und in richtiger Höhe erbracht. Mir/uns ist nicht bekannt, dass der Mieter früher Mietzahlungen nicht rechtzeitig oder nicht in richtiger Höhe erbracht hat.

 ja  nein**Einwendungen, Einreden sowie Zahlungsunfähigkeit oder Zahlungsunwilligkeit**

Mir/uns sind keine Umstände bekannt, nach denen der Mieter aus dem Mietverhältnis oder aus anderen Rechtsverhältnissen gegen den Vermieter den Mietforderungen Einwendungen und Einreden entgegenhalten kann oder die für eine aktuelle oder bevorstehende Zahlungsunfähigkeit und/oder Zahlungsunwilligkeit des Mieters sprechen.

 ja  nein**Verzug des Mieters**

Mir/uns ist ein weiterer Verzug des Mieters bei anderen Verbindlichkeiten nicht bekannt.

 ja  nein**(5) Preise****Mietfactoring**

Jahresgebühr (jährliche Factoringvergütung in Euro, inkl. MwSt.) für einen Abtretungsumfang (bei Mietausfall) von bis zu

- sechs Nettomonatsmieten: 2,0 % der Jahresnettomiete
- neun Nettomonatsmieten: 3,5 % der Jahresnettomiete
- zwölf Nettomonatsmieten: 4,9 % der Jahresnettomiete

Für die Risikoanalyse im Rahmen der Antragsprüfung berechnen wir einmalig 19,50 Euro (inkl. Mehrwertsteuer), unabhängig vom Prüfungsergebnis.

**Risikoanalyse**

Die expertenbasierte Analyse und Einschätzung kann auch separat beauftragt werden. Sie wird mit 19,50 Euro (inkl. Mehrwertsteuer) pro Mietverhältnis berechnet, unabhängig vom Prüfungsergebnis.

**(6) Zustandekommen des Vertrages**

Der Factoringvertrag kommt zustande, sobald der vollständig ausgefüllte Antrag zum Factoringvertrag der READYFACT AG zugeht und von ihr nach freier interner Prüfung angenommen wird. Hierüber werden wir Sie unverzüglich schriftlich informieren.

Der Auftrag zur reinen Prüfung eines Mietverhältnisses (Risikoanalyse) wird mit der Übersendung dieses ausgefüllten und unterschriebenen Formulars erteilt.

Es gelten die Geschäftsbedingungen und das Preisverzeichnis zum Factoringvertrag der READYFACT AG.

Der Kunde hat zu beachten, dass er datenschutzrechtlich verpflichtet sein kann, den Mieter über seinen Datenumgang zu informieren.

Der Kunde erklärt, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht worden sind. Er erklärt ebenfalls, dass er jederzeit und umgehend bereit ist, auf Verlangen, READYFACT eine Kopie des Original-Mietvertrages zukommen zu lassen, sofern ein Mietverhältnis bereits besteht. Der Kunde versichert, dass ihm der Mietvertrag über die später gegebenenfalls abzutretenden Mietforderungen im Original vorliegt, den er für READYFACT und deren Sicherung des Forderungseinzugs jederzeit vorhalten muss.

Datum:  Unterschrift (Kunde/Vermieter):

**(7) Empfangsbestätigung**

Ich habe ein aktuelles Exemplar der Geschäftsbedingungen der READYFACT AG per Post, E-Mail oder per Download bzw. Ausdruck aus dem Internet unter [www.mietausfall.de](http://www.mietausfall.de) erhalten und zur Kenntnis genommen.

Datum:  Unterschrift (Kunde/Vermieter):

**(8) Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsrecht:** Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu senden an: READYFACT AG, Neustr. 5, 56729 Weiler.

**Widerrufsfolgen:** Im Falle des wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen Sie innerhalb von 30 Tagen nach Absendung Ihrer Widerrufserklärung erfüllen.

**Besonderer Hinweis:** Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag vollständig erfüllt ist und Sie dem ausdrücklich zugestimmt haben.

Datum:  Unterschrift (Kunde/Vermieter):

Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Antrag wahlweise

per Post an: **READYFACT Aktiengesellschaft • Neustr. 5 • 56729 Weiler**

per E-Mail an: **service@mietausfall.de** (Antrag eingescannt)

per Fax an: **0 26 56 / 95 26 16 20**